

Grundejerforeningen Jonsgården

Til grundejeren

Hermed indkaldelse til generalforsamling. Grundet COVID-19 har den ikke kunnet afvikles jf. vores vedtægter i foråret.

September 2021

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Bestyrelsen ønsker at invitere alle grundejere til ordinær generalforsamling jf. foreningens vedtægter **Onsdag d. 29/9 kl. 19.00** i SBI's klubhus, Parkvej 41, 4200 Slagelse.

Indkomne forslag

Indkomne forslag der ønskes til afstemning på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før - dvs. 21/9.

Herefter vil de kunne læses på foreningens hjemmeside.

Som nævnt ved generalforsamlingen i 2014, skal forslagsstiller sørge for passende dokumentation, prisoverslag m.m. således at en kvalificeret behandling af forslaget kan gennemføres.

Forslagsstiller præsenterer oplægges på generalforsamling, som herefter er til diskussion og afstemning.

Valg til bestyrelsen

3 ud af 5 medlemmer er på valg her i 2021.

Der har i det forgangne år været afholdt 2 bestyrelsesmøder.

Tilmelding

Husk at hvis du ikke selv kan deltage, kan du lave en fuldmagt så en nabo eller bestyrelsen kan stemme på dine vegne.

Af hensyn til planlægning af arrangementet beder vi om bindende tilmelding senest d. 20/9 på e-mailadressen: **formand@jongsarden.dk**

8. Eventuelt

Bestyrelsen forventer at der bliver en arbejdsdag i efteråret 2021, men kender pt. ikke datoen nærmere, hvorfor vi vender tilbage herom.

Arbejdsdag er vedtaget til at blive 4. søndag i april måned hvert år. Her de næste års fastsatte dage:

24/4-2022

23/4-2023

28/4-2024

Ideer til vedligeholdelsesopgaver til udførelse på arbejdsdagen er velkommen.

(Der kan blive indkaldt til ekstraordinære arbejdsdage, hvis bestyrelsen vedtager dette.)

Vi mødes ved Jonshaven/Søen kl. 10.00.

Husk: hvis du ikke kan deltage i arbejdsdagen, må du gerne aftale at f.eks. din nabo deltager på dine vegne. Det er alene et krav at 1 fra hver husstand deltager.

På bestyrelsens vegne

David Bratved Mir

Formand

Jonsvangen 29

BUDGET 2021		
	Budget 2021	Regnskab 2020
Indtægter:		
Kontingent 57 grundejere	228.000,00	224.000,00
Rykkergebyr kontingentopkrævning	-	400,00
Gebyr udeblivelse arbejdsdag	-	-
Gebyr til indmeldelse og ejendomsrådgivere	-	3.028,54
Jonslunden - andel af vedligeholdelsesudgifter	13.377,00	-
Indtægter i alt	241.377,00	227.428,54
Udgifter:		
Arbejdsweekender	5.000,00	-
Møder og generalforsamlinger	5.000,00	3.647,00
Porto & gebyrer & Renteudgifter	4.000,00	3.195,94
Forsikring	10.000,00	9.752,00
Gadebelysning og vedligeholdelse af gadebelysning	38.000,00	35.561,38
Snerydning mv.	25.000,00	2.498,75
Grøn vedligeholdelse	100.000,00	64.468,69
Vedligehold af Asfalt	12.500,00	-
Udgifter i alt	199.500,00	119.123,76
Årets resultat	41.877,00	108.304,78
Hensættelser:		
Hensat til vejfond	28.500,00	28.528,54
Hensættelser i alt	28.500,00	28.528,54
Årets resultat efter hensættelser	13.377,00	79.776,24
Status pr. 31. december 2020		
Passiver:		
Gældsforpligtigelser:		
Skyldige omkostninger	-	-
Egenkapital:		
Kapitalkonto primo	323.897,90	244.121,66
Årets resultat		79.776,24
Kapitalkonto ultimo		323.897,90
Hensat til vejfond:		
Vejfond primo	292.565,69	264.037,15
Hensat i året		28.528,54
Overført til vejfond jf GF-beslutn. 28/3-19		
Vejfond ultimo		292.565,69
Egenkapital i alt		616.463,59
Aktiver:		
Danske Bank Driftskonto ultimo		323.897,90
Danske Bank Vejfond ultimo		292.565,69
Tilgodehavender hos ejerforeningskontingent		-
Aktiver i alt		616.463,59